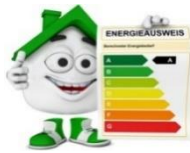




Ein Unternehmen  
der Exportinitiative  
Energieeffizienz



LINDT-Fertig & Blockhaus GmbH  
Grober Acker 14  
D-74749 Rosenberg  
Fon: +49 (0) 62 95 / 92 903 57  
Fax: +49 (0) 62 95 / 92 903 56  
www.lindt-blockhausbau.de  
info@lindt-blockhausbau.de

LINDT-Fertig & Blockhaus GmbH • Grober Acker 14 • D-74749 Rosenberg

AN.-Nr.: 2019

**Hausmodell "FABIAN" \_Winterfestes Fertighaus ab OK Fundament  
(Einfamilienhaus als Energiesparhaus nach EnEV, Wfl. nach DIN ca. 80 m<sup>2</sup>)**

*Das Angebot ist unverbindlich. Auf Basis der Genehmigungsplanung (Gebäude-, Fundamentstatik, Energiebedarfsnachweis) erstellen wir Ihnen ein verbindliches Angebot. Für alle nachfolgend angebotenen/beschriebenen Waren und Leistungen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen, die diesem Angebot als Anlage beigefügt sind.*

Sehr geehrte(r) Bauinteressent(in),

hier kommt das gewünschte Angebot für Ihr Wunschhaus als "Winterfestes Fertighaus".  
Bitte nehmen Sie sich Zeit, es in Ruhe durchzuschauen.

**Gesundes Wohnen** ist ein Stück Lebensqualität mit naturbelassenen Materialien und stilvollem Ambiente - Wohngenuß pur! Der lebendige, warme und ausgleichende Charakter des Holzes macht es zum idealen Baumaterial und bringt Ruhe und Geborgenheit in Ihr Zuhause. Aber es warten noch weitere Vorteile auf Sie:

- **Unsere Erfahrung und individuelle Architektur**
- **Massivholzbau** - tragende Wände wahlweise aus Voll- oder Leimholz
- **Nordisches Nadelholz** (wahlweise Kiefer oder Fichte, Lärche und Zeder auf Anfrage)
- **Markenprodukte** - qualitätsgeprüfte Markenprodukte mit entsprechender Zertifizierung
- **Wohnklima** - ökologische diffusionsoffene Bauweise durch „atmungsaktive“ Wandkonstruktion
- **KFW-Effizienzhaus** - energieeffizientes Bauen nach derzeitiger Energieeinsparverordnung
- **Kurze Bauzeit** - hohe Vorfertigung im Werk und rasche Montage durch fachliche Kompetenz
- **Bauleitung und Projektsteuerung** - bis zur vollständigen Gebäudefertigstellung
- **Kundenorientiertes Bauen** - mit Sicherheit Qualität zum besten Preis
- **100%-Gewährleistung** auf alle durch uns erbrachten Leistungen
- **Zahlungssicherheit durch eine Vorauszahlungsbürgschaft von unserem Partner**
- **Auf Wunsch alles aus einer Hand vom Keller bis zum Dach**
- **Günstig in die eigene 4 Wände** - klassische Baufinanzierung von unserem Partner



HAUSGRÖÙE: gemäß Bauzeichnung

HAUSHÖHE: gemäß Bauzeichnung

DACHFORM: gemäß Bauzeichnung

**LIEFERADRESSE:**

Name / Firma: \_\_\_\_\_

PLZ / Lieferort: \_\_\_\_\_

StraÙe: \_\_\_\_\_

**KONTAKTDATEN:**

E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Kurze Lieferbeschreibung (LINDT-Leistungen)		EUR
1.	Engineering: Bauantrag, Gebäudestatik, Werkplanung, Wärmeschutznachweis	inkl.
2.	Fertighaus-Rohbausatz hergestellt mittels computergesteuerten Abundanlage <b>MADE IN DEUTSCHLAND:</b>	inkl.
a)	<b>Vorgefertigte Holzrahmenkonstruktion für Außenwände nach Statik</b> Wanddämmung nach EnEV (Mineral-, Steinwolle-Dämmung) > <i>gegen Mehrpreis Holzwolle-Dämmung</i> Wandverkleidung (Außen: Putzfassade-Silikonharzputz, Innen: OSB-Platten) > <i>gegen Mehrpreis Holzfassade-Holzschalung</i> > <i>gegen Mehrpreis HPL-Fassade (Holzoptik/RAL-Farben)</i>	inkl. inkl. inkl.
b)	<b>Vorgefertigte Holzrahmenkonstruktion für Innenwände nach Statik</b> Wandverkleidung einseitig (OSB-Platten)	inkl. inkl.
c)	<b>Vorgefertigte Zwischendeckenkonstruktion nach Statik</b> Zwischendeckenbalken in Sichtqualität (Vollholz, Leimholz)	inkl. inkl.
d)	<b>Vorgefertigte Dachstuhlkonstruktion nach Statik</b> Dachstuhlkonstruktion in Sichtqualität (Vollholz, Leimholz)	inkl. inkl.
3.	Dacheindeckung (Unterspannbahn, Dachbretter, Braas-Dach „Harzer Pfanne“) Dachentwässerung (Traubleche, Dachrinnen, Fahlrohre verzinkt) > <i>gegen Mehrpreis Tondachziegel "Braas" o. "Creaton"</i>	inkl. inkl.
4.	Zwischensparendämmung nach EnEV (Dampfsperre, Dachdämmung: Steinwolle) > <i>gegen Mehrpreis Aufdachdämmung (Hartschaum- o. Holzfaserplatten)</i>	inkl.
5.	Massive Holz-Zwischendeckenbalken nach Statik in Sichtqualität	inkl.
6.	Kunststofffenster weiß 3-fach ISO, Dreh-/ Kippfunktion, inkl. ALU-Fensterbänke > <i>gegen Mehrpreis Folierung in Holzdekor o. in RAL-Farben (ein-/beidseitig)</i> > <i>gegen Mehrpreis Kunststoff-Alu-Verbundsystem in RAL-Farben</i> > <i>gegen Mehrpreis Vorbaurollladen (mechanischer oder Elektroantrieb)</i> > <i>gegen Mehrpreis Raffstoren (Vorbau- o. in d. Glasscheibe liegende Raffstoren)</i> > <i>gegen Mehrpreis Holzfenster 3-fach ISO, Dreh-/Kippfunktion</i> > <i>gegen Mehrpreis Holz-Alu-Verbundsystem in RAL-Farben</i>	inkl.
7.	Kunststoff-Schwing-Dachfenster mit Doppelverglasung	auf Anfrage
8.	Kunststoffhaustür weiß mit 3-fach Automatikverriegelung, ISO-Verglasung > <i>gegen Mehrpreis in RAL-Farben (ein-/beidseitig)</i> > <i>gegen Mehrpreis Alu-Haustür, in RAL-Farben</i> > <i>gegen Mehrpreis Kunststoff-Alu-Haustür, in RAL-Farben</i> > <i>gegen Mehrpreis Holz-/ Holz-Alu-Haustür, in RAL-Farben</i>	inkl.
9.	Nebeneingangstür weiß aus Kunststoff, 3-fach Automatikverriegelung > <i>gegen Mehrpreis in RAL-Farben (ein-/beidseitig)</i> > <i>gegen Mehrpreis Alu-Haustür, in RAL-Farben</i> > <i>gegen Mehrpreis Kunststoff-Alu-Haustür, in RAL-Farben</i> > <i>gegen Mehrpreis Holz-/ Holz-Alu-Haustür, in RAL-Farben</i>	inkl.
10.	Lieferung frei Baustelle	inkl.
<b>Summe (kumuliert)</b>		<b>59.438,-</b>
Montageleistungen (Direktabrechnung mit LINDT-Montagepartnern)		
11.	Montage der "inkl."-Positionen (Winterfeste Ausführung)	inkl.
12.	Elektroinstallation gemäß Bau-/ Leistungsbeschreibung	ab 70,-/m <sup>2</sup>
13.	Sanitärinstallation gemäß Bau-/ Leistungsbeschreibung	ab 50,-/m <sup>2</sup>
14.	Heizungsinstallation gemäß Bau-/ Leistungsbeschreibung	ab 120,-/m <sup>2</sup>
15.	Thermo-Bodenplatte nach Statik	ab 110,-/m <sup>2</sup>

**Mit Ihrer Unterschrift erteilen Sie uns den Auftrag.**

Ort/Datum

Name

Unterschrift

16. Konventionelle Bodenplatte nach Statik	ab 130,-/m <sup>2</sup>
17. Erschließungs- und Erdbauarbeiten	ab 60,-/m <sup>2</sup>
18. Kellerbau (Mauerwerk, Fertigbetonwände, Fertigbetondecke)	ab 280,-/m <sup>2</sup>
<b>Summe (kumuliert)</b>	<b>13.942,-</b>
<b>Sonstige Kosten</b>	
19. Bodenuntersuchung, Vermessung	Baunebenkosten
20. Baustelleneinrichtung (Baustrom, Baukran, Baugerüst, Bau-WC, Müllcontainer etc.)	Baunebenkosten
21. Bauleitung und Projektsteuerung	inkl.
<b>Summe (kumuliert)</b>	<b>73.380,-</b>
<b>Netto</b>	<b>73.380,00</b>
19% MwSt.	13.942,20
<b>Gesamt (Fertighaus/Holzrahmenbau)</b>	<b>87.322,20</b>

**EIGENLEISTUNG:**

Wenn Sie am Bau selbst Hand anlegen, können Sie eine Menge sparen. Dabei kommt es natürlich auf Ihre handwerklichen Fähigkeiten an und auf die Ihrer Familie und Freunde.

**Folgende Innenausbauarbeiten sind vor dem Bezug noch zu erbringen:**

1. Bodendämmarbeiten, Bodenbeläge verlegen
2. Decken und Innenwände verkleiden
3. Zimmertüre montieren
4. Wandfliesen setzen
5. Sanitärgegenstände installieren
6. Treppe montieren
7. Malerarbeiten
8. Sämtl. Tischlerarbeiten

**Auf Wunsch bieten wir für die Ausführung der oben angegebenen Bauarbeiten passende Baustoffe und unsere erfahrenen Partnerhandwerker an.**

Sollten Sie weitere Informationen wünschen, noch offene Fragen zu unseren Häusern haben oder einen Beratungstermin vereinbaren wollen, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden.

Freundliche Grüße aus Rosenberg

Ihr LINDT-Hausbau Team

**Mit Ihrer Unterschrift erteilen Sie uns den Auftrag.**

Ort/Datum

Name

Unterschrift