



Checkliste für Neubau

Grundstück

- Kaufpreis für Grundstück
- Vermessungskosten, einmal für den Lageplan und die Endvermessung für das Katasteramt
- evtl. Baugrunduntersuchung, Bodengutachten
- Kosten für Altlastenbeseitigung
- Erschließung des Grundstücks mit Strom, Gas, Wasser, Kabel und Telefon
- Entwässerungsleitungen vom Haus bis ans öffentliche Netz
- Revisionschacht
- Zisterne
- Erschließung des Grundstücks mit Straßen und Wegen
- evtl. Bodenaustausch zur Baugrundvermessung
- Aushub der Baugrube, Kosten des Bodenaustausches
- Abfuhr überschüssigem Aushubmaterial
- Andecken des Geländes mit Mutterboden
- evtl. notwendige Geländemodellierung an das Gebäude
- Außenanlage, Terrasse, Garten

Gebäude / Außenanlage

- Gebühren für Prüfung und Genehmigung durch die Behörden
- Planungskosten
- Architekten und Ingenieurkosten für Statik und Baugenehmigung
- Bauleitung
- Baustelleneinrichtung (Baukran, Baugerüst, Bauzaun, Bau-WC, Baustrom u. Wasser)
- Bodenplatte
- Keller
- Hausbaukosten lt. LINDT-Angebot
- Terrasse
- Stellplatz, Carport oder Garage
- Zuweg zum Haus
- Zäune oder Tore
- Bepflanzung und Rasen

Sonstiges

- Bauherrenversicherung
 - Notar- und Grundschuldbestellung ca. 0,5% des Darlehens
 - Bereitstellungszinsen
 - Gerichts- und Notarkosten ca. 2% des Kaufpreises
 - Grunderwerbssteuer ca. 3,5-5% des Kaufpreises
 - Umzugskosten, werden neue Möbel benötigt
-